

Project “Opmaak diverse rooilijnplannen te Holsbeek”

Ref. Hosbur : 25/8264

MOTIVATIEVERSLAG

Rooilijn Vlasselaar te Holsbeek

INHOUD

MOTIVATIE ONTWERPEN ROOILIJN VLASSELAAR 3

MOTIVATIE ONTWERPEN ROOILIJN VLASSELAAR

In de huidige situatie is er enkel een onverharde private toegangsweg naar twee achterliggende woningen, zijnde Vlasselaar nrs.18 & 20.

Ter hoogte van Vlasselaar nr.16 valt de straat Vlasselaar samen met buurtweg nr.40 die een breedte heeft van 3,10m.

Van het tracé dat nu is afgebakend door een rooilijnplan is in de Atlas der Buurtwegen op deze locatie geen buurt- of voetweg terug te vinden.

Het voorliggende ontwerp van rooilijn kadert dus in de optimalisatie van het openbaar domein en komt hiermee tegemoet aan de bestaande feitelijke toestand waarbij de ontworpen rooilijn quasi samenvalt met de feitelijke rooilijn op het terrein.

Het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt verder dat de verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen steeds in acht moet worden genomen. Het rooilijnontwerp heeft geen enkele invloed op het ontsloten karakter van de omliggende percelen.

Sterker nog : percelen die niet (voldoende) ontsloten zouden zijn, kunnen in de toekomst mee profiteren van de aanleg van de wegenis.

Met het voorliggend ontwerp van rooilijnplan wordt er geen gemeenteweg gewijzigd, verplaatst of afgeschaft, integendeel. Het ontwerp van rooilijnplan is er net op voorzien een nieuwe rooilijn vast te stellen, zodat de grens tussen het openbaar domein en de private aangelanden wordt vastgelegd voor de toekomst. Op basis van dit rooilijnplan kan de gemeente vervolgens overgaan tot realisatie ervan in de praktijk.

De voorgestelde nieuwe rooilijn draagt bij tot een kwalitatieve inrichting van zowel de private eigendom als het openbaar domein. De wijziging is noodzakelijk voor een goede ruimtelijke ordening en heeft geen negatieve impact op de omliggende percelen.

Gelet op bovenstaande overwegingen, kan men vaststellen dat de doelstellingen en principes van het decreet houdende de gemeentewegen worden gerespecteerd binnen het ontwerp van rooilijnplan.

Opgemaakt te Scherpenheuvel-Zichem, 02/04/2026.



Ing. Olivier Buyckx, voor Hosbur bv.