

Bijlage 1 - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten en woonmaatschappij KANVAZ over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Deze bijlage :

- schetst de huidige behoeften, waaronder het aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale huurwoning en het actuele aanbod aan sociale huurwoningen op het grondgebied van de gemeente.
- verduidelijkt de strategie voor de realisatie van het BSO 2026-2042 en omvat een planning voor de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen en een planning voor de renovatie van bestaande sociale huurwoningen.

OVERZICHT BEHOEFTE EN AANBOD

	Vraag voorkeurgemeente 31.12.2025	Vraag domiciliiegemeente 31.12.2026	Aanbod 31.12.2025 (nulmeting)	Aanbod 31.05.2026	BSO 2026-2042	in planning KANVAZ	BSO 2026-2030	BSO 2031-2036	BSO 2037-2042
Aarschot	3.724	924	598	596	228	61	52	78	98
Begijnendijk	1.193	136	36	35	105	76	25	30	50
Bekkevoort	1.159	110	54	53	46	31	11	14	21
Diest	3.063	981	813	817	226	39	52	77	97
Geetbets	626	108	52	52	37	10	8	12	17
Glabbeek	1.187	58	9	9	57	54	14	15	28
Hoegaarden	967	117	28	27	66	27	16	19	31
Holsbeek	2.491	146	63	63	77	13	18	22	37
Kortenaken	459	77	31	31	69	28	16	19	34
Landen	1.112	305	463	463	240	162	57	72	111
Linter	643	101	32	33	73	26	18	20	35
Lubbeek	1.766	251	18	18	197	76	48	56	93
Rotselaar	2.212	241	81	81	205	149	49	58	98
Scherpenheuvel-Zichem	1.568	490	155	153	269	92	64	80	125
Tielt-Winge	1.528	179	146	141	57	0	13	18	26
Tienen	2.843	1.387	719	723	351	22	81	119	151
Tremelo	1.637	246	138	137	206	128	50	60	96
Zoutleeuw	852	160	130	129	19	20	4	7	8
	29.030	6.017	3.566	3.561	2.528	1.014	596	776	1.156

OVERZICHT PROJECT- EN RENOVATIEPLANNING KANVAZ

Legende:

NB – nieuwbouw

VB – vervangingsbouw

TR – totaalrenovatie (in de planning zijn enkel de totaalrenovaties zonder bewoning opgenomen en de planning omvat niet de geplande deelrenovaties met bewoning)

MJP – programmering op de langetermijn/meerjarenplanning Wonen in Vlaanderen

KTP – programmering op de kortetermijnplanning Wonen in Vlaanderen

	type	# huur bestaand	# huur	# huur bijkomend	# koop	fase	MJP	KTP	planning 2026-2030	planning 2031-2036	planning 2037-2042
AARSCHOT				61					57	4	0
Diestsesteenweg	NB		20	20		vergund	ja	ja	20		
Uitbreiding Gijmelbergwijk	NB		25	25		in ontwerp	nee	nee	25		
Gijmelhoekstraat	NB		4	4		nog op te starten	nee	nee		4	
J.A. Van Emelenstraat	NB		12	12		nog op te starten	nee	nee	12		
BEGIJNENDIJK				76					57	19	0
Everbeur II	NB		57	57	14	in uitvoering	ja	ja	57		
Betekomsesteenweg	VB	5	24	19		nog op te starten	nee	nee		19	
BEKKEVOORT				31					23	0	8
Mierenberg	NB		23	23		in uitvoering	ja	ja	23		
aankoop site Haegeveld (gemeente)	NB		8	8		nog op te starten	nee	nee			8
DIEST				39					39	0	0
Parelserf Fase 1	TR	9	9			in ontwerp	nee	nee	x		
Parelserf Fase 2	TR	43	43			nog op te starten	nee	nee		x	
Speelhof Fase 1 - lage woningen ANJ_FAB	VB	20	20			nog op te starten	nee	nee			x
Speelhof - gewone woningen	VB					nog op te starten	nee	nee			
Speelhof Fase 1 - appartementen ANJ_FAB	TR	72	72			in uitvoering	ja	ja	x		
Speelhof Fase 2 - appartementen - BRM	TR	50	50			vergund	ja	ja	x		
Speelhof 4 - atriumwoningen - FAB	TR	10	10			in ontwerp	nee	nee	x		
Pannehoeve	TR	18	18			in ontwerp	nee	nee	x		
Slachthuis 1 - ACA_OUD_MEI	TR	34	37	3		in ontwerp	nee	nee	3		
Bloemenwijk_BLM_BEG_HOR_TUL_SAL	TR	64	64			nog op te starten	nee	nee			
Rasop	NB		36	36		in ontwerp	ja	nee	36		
Leuvensestraat	TR	3	3			nog op te starten	nee	nee		x	
Bloempotgang-Keizerinnestraat	VB	10	10			nog op te starten	nee	nee		x	
grondreserve WUG Molenstede	NB					nog op te starten	nee	nee			
grondreserve WUG Bergveld en Kloosterberg	NB					nog op te starten	nee	nee			

GEETBETS				10				10	0	0
Ganzenweg 13	NB		3	3		nog op te starten	nee	nee	3	
aankoop site Melkerij (privaat)	NB		4	4		nog op te starten	nee	nee	4	
aankoop goede woning Ketelstraat (privaat)	NB		3	3		vergund	nee	nee	3	
GLABBEEK				54				40	14	0
Stationsstraat	VB		18	18		in uitvoering	ja	ja	18	
Melkroos	NB		22	22		vergund	ja	ja	22	
aankoop site Baekveld (gemeente)	NB		14	14		nog op te starten	nee	nee		14
HOEGAARDEN				27				27	0	0
Van Nerum Tiensestraat - renovatie	TR		7	7		opgeleverd	ja	ja	7	
Van Nerum Tiensestraat - nieuwbouw	NB		20	20		nog op te starten	nee	nee	20	
aankoop site Kluisveldstraat (kerkfabriek)						nog op te starten	nee	nee		
HOLSBECK				13				13	0	0
D&B Schuttersveld	NB		9	9	3	in ontwerp	nee	nee	9	
aankoop Zagerijsite (privaat)	NB		4	4		nog op te starten	nee	nee	4	
KORTENAKEN				28				28	0	0
CBO Comperenberg	NB		28	28		in uitvoering	ja	ja	28	
LANDEN				162				156	0	8
Steenberg 3 - appartementen J.O_HvBr_Stnb	TR	32	32			nog op te starten	nee	nee		x
Steenberg 3 - appartementen Att_K.Alb	TR	24	24			nog op te starten	nee	nee		
Steenberg 4- bungalowpark J.O	VB	33	66	33	18	in ontwerp	ja	nee	33	
Steenberg 5 - woningen A.Wou	TR	28	28			nog op te starten	nee	nee		x
Steenberg 6 - appartementen Demo_Eén Mei	TR	60	60			nog op te starten	nee	nee		x
Kleine Kouter	VB	48	85	37		in ontwerp	ja	nee	37	
Frans Goemansstraat	VB	27	27			nog op te starten	nee	nee		x
Jongensschool Walshoutem (gemeente)	NB		15	15		nog op te starten	nee	nee	15	
Walho - Camille Lenaertsstraat - nieuwbouw	NB		8	8	14	nog op te starten	nee	nee		8
Wahlo - Camille Lenaertsstraat - renovatie	TR	9	9			nog op te starten	nee	nee		x
CBO Ernest Pitonlaan	NB		69	69	14	in ontwerp	nee	nee	69	
grondreserve Pepijnstraat - Watertorenstraat	NB					nog op te starten	nee	nee		x
LINTER				26				26	0	0
D&B Craesbeeckstraat-Droogstraat	NB		6	6		in ontwerp	nee	nee	6	
Grote steenweg 276	NB		8	8		in ontwerp	nee	nee	8	
CBO Geldenakenstraat en Bronstraat	NB		12	12		in ontwerp	ja	nee	12	
LUBBECK				76				76	0	0
Hazeput woningbouw fase 1/2/3 + infra	NB		76	76	24	in uitvoering	ja	ja	76	
Sint-Maartensdal	TR	10	10			nog op te starten	nee	nee		x
ROTSELAAR				149				103	0	0
Sint-Antoniuswijk 1 tem 12	TR	12	12			in ontwerp	nee	nee	x	
Vossebergen	NB		14	14		in uitvoering	ja	ja	14	
Bergzicht	NB		15	15		in uitvoering	ja	ja	15	

Nieuwe Baan - Walstraat	NB		51	51	11	in uitvoering	ja	ja	51		
Sint-Antonius I, vervangingsbouw fase 1	VB	13	13			in uitvoering	ja	ja	x		
Sint-Antonius I, vervangingsbouw fase 2	VB		13	13		vergund	ja	nee	13		
Demerbroekstraat	NB		20	20		nog op te starten	nee	nee			x
Sint-Pieterstraat	NB		7	7		nog op te starten	nee	nee			x
Sint-Annastraat	NB		15	15		nog op te starten	nee	nee			x
aankoop site Vinneveld (gemeente)	NB		4	4		nog op te starten	nee	nee			x
CBO Provinciebaan	NB		10	10		nog op te starten	nee	nee	10		
SCHERPENHEUVEL-ZICHEM				92					66	0	0
grond WUG Miskruisstraat (OCMW)	NB		60	60		nog op te starten	nee	nee	60		
grond sociale last WUG Zichem (privaat)	NB		15	15		nog op te starten	nee	nee		x	
grond sociale last WUG Scherpenheuvel 3 (privaat)	NB		6	6		nog op te starten	nee	nee	6		
grond sociale last WUG Scherpenheuvel 4 (privaat)	NB		11	11		nog op te starten	nee	nee		x	
Nieuwstraat - Nieuw Mechelsebaan	TR	14	14			nog op te starten	nee	nee			
TIELT-WINGE				0					0	0	0
aankoop site school (GO)						nog op te starten	nee	nee			
TIENEN				22					22	0	0
Jubileumlaan	TR	48	70	22		in ontwerp	nee	nee	22		
Lunevillelaan	TR	48	48			nog op te starten	nee	nee		x	
Kapucijnenhof	TR	130	130			nog op te starten	nee	nee	x		
Roosmolen	VB	22	22			nog op te starten	nee	nee	x		
Lijsterhof	TR	32	32			nog op te starten	nee	nee			
Beauduinstraat	TR	7	7			nog op te starten	nee	nee	x		
Driemolenstraat 23-25	TR	11	11			nog op te starten	nee	nee			
Aarschotsesteenweg - Rozenhof	TR	26	26			nog op te starten	nee	nee			
grondreserve WUG Lunevillelaan	NB					nog op te starten	nee	nee		x	
grondreserve WUG Breisemveld	NB					nog op te starten	nee	nee			
TREMELO				128					107	0	21
Grootlo	NB		43	43		in ontwerp	nee	nee	43		
Rozendal - Monnikstraat (WM Woontrots)	VB	33	33			nog op te starten	nee	nee	x		
Rozendal - 10 woningen (WM Woontrots)	TR	10	10			nog op te starten	nee	nee		x	
CBO Kalvenne	NB		64	64		in ontwerp	ja	nee	64		
aankoop site Rijkswachtkazerne (gemeente)	VB		13	13		nog op te starten	nee	nee			13
aankoop site Burgerwoning (gemeente)	NB		8	8		nog op te starten	nee	nee			8
grondreserve E. Vanderveldestraat	NB					nog op te starten	nee	nee			x
ZOUTLEEUV				20					7	6	7
Bungenveld	NB		20	20		nog op te starten	nee	nee	7	6	7