

GEMEENTE HOLSBEEK
ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 FEBRUARI 2020

Aanwezig:

Ann Spaepen, voorzitter

Hans Eyssen, burgemeester

Rudy Janssens, Bram Van Baelen, Herman Theys, Anne Van Goidsenhoven, schepenen

Achille Claes, Nadine Van Horebeek, Annelies Vander Bracht, Pieter Coosemans, Herman Van

Criekingen, Kim Theys, Hans Miseur, Kim Donders, Charlot Op de Beeck, Robbe Dupont, Jo

Vanmechelen, Sabine Wyns, Suzy Vanderheyden, Anja Peeten, Erik Boon, raadsleden

Ria Verstraelen, algemeen directeur

Raadslid Pieter Coosemans verlaat de zitting bij de bespreking van agendapunt 14.

De voorzitter opent de vergadering om 20u.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij het zittingsverslag van de vergadering van 28 januari 2020. Elk raadslid heeft het recht om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen worden aangenomen, dan wordt het zittingsverslag in die zin aangepast.

Openbare zitting

SEC11-200218R

01 EINDE MANDAAT SCHEPEN DOOR VERSTRIJKEN TERMIJN - EEDAFLEGGING OPVOLGER

Voorzitter Ann Spaepen geeft het woord aan de burgemeester. Hans Eyssen (CD&V) dankt afscheid nemend schepenen Annelies Vander Bracht (Groen) voor haar jarenlange gedreven en constructieve inzet voor de gemeente, als schepenen en als raadslid.

Annelies Vander Bracht dankt op haar beurt de leden van het schepencollege en de raadsleden voor de fijne samenwerking in haar rijkge vulde carrière als lokaal mandataris. Zij is dankbaar voor de spreekwoordelijke steen in de rivier die ze in goede samenwerking met de collega's heeft kunnen verleggen. Zij geeft aan dat ze alle vertrouwen heeft in haar opvolger, Herman Theys.

Raadslid Theys dankt, voor hij het schepenenambt overneemt, op zijn beurt Annelies Vander Bracht voor de zeer goede voorbereiding bij de overdracht van het mandaat.

Vervolgens legt raadslid Herman Theys de eed af als schepenen in handen van de burgemeester.

SEC11-200218R

02 ECOWERF - ALGEMEEN COMITÉ - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

SEC11-200218R

03 IGO - ALGEMEEN COMITÉ - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

SEC11-200218R

04 FLUVIUS OV - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

SEC11-200218R

05 GEMEENTERAADSCOMMISSIES - AANDUIDING LEDEN EN VOORZITTER

FIN15-200218R

06 MEERJARENPLAN 2020-2025 - KENNISNEMING BESLUIT GOUVERNEUR

16-200218R

07 GEMEENTEPERSONEEL - PERSONEELSFORMATIE - UITBREIDING - GOEDKEURING

Burgemeester Eyssen licht kort toe welke uitbreiding van de personeelsformatie voorligt en waarom die nodig is.

16-200218R

08 JOBSTUDENTEN - DIENSTJAAR 2020 - BEPALING CONTINGENT

Hans Eyssen leidt het agendapunt kort in.

CVT26-200218R

09 TOERISME HAGELAND VZW - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS ALGEMENE VERGADERING

CVT26-200218R

10 TOP HAGELAND - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS ALGEMENE VERGADERING

CVT42-200218R

11 IGCS - AANDUIDING EERSTE VERTEGENWOORDIGER

CVT42-200218R

12 ILV DKO - SLAC/ACADEMIE EN SLAC/CONSERVATORIUM - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER
BEHEERSCOMITÉ

ROM18-200218R

13 LOSTING (VERKAVELING 201911) - GOEDKEURING TRACÉ EN GRONDAFSTAND

Burgemeester Hans Eyssen licht het agendapunt kort toe.

ROM18-200218R

14 SCHALIËNDAL - GOEDKEURING ROOILIJNENPLAN - VERWERFING GRONDEN VOOR AANLEG
WEGENIS EN RIOLERING - RECHT VAN OVERGANG

Hans Eyssen licht het agendapunt toe.

N-VA raadslid Sabine Wyns geeft aan dat haar fractie dit agendapunt niet zal goedkeuren. De fractie heeft bedenkingen bij de motivering en voorwaarden van het omgevingsvergunningsdossier :

- de opsplitsing van het dossier in 2 aparte omgevingsvergunningsdossiers is niet correct. Het gaat om de verkaveling van één geheel, nl. de verkaveling van de hoeve met aanhorigheden en tuin.

- Het bestuur getuigt van weinig visie rond het duurzaam beheer van het onroerend erfgoed. Het gaat hier om een 18de-eeuwse hoeve die is opgenomen in de inventaris en daar wordt in de omgevingsvergunning weinig zorgvuldig mee omgesprongen. In de voorwaarden wordt niet verwezen naar het advies van onroerend erfgoed.
- De toegelaten bouwdichtheid in deze vergunningen overstijgt de draagkracht van de omgeving, zeker ook gelet op de eventuele verkaveling van een grond in de nabije omgeving.
- Er is in het project geen rekening gehouden met de bezorgdheden van de buurtbewoners inzake het verlies aan identiteit van de buurt en het verlies aan open ruimte.
- In het ruimtelijk structuurplan uit 2006 leest het raadslid i.v.m. het erfgoed Schaliëndak nog letterlijk dat het niet wenselijk is om hier verdichting toe te laten.

Hans Eyssen antwoordt als volgt :

- in de projectbesprekingen heeft de bouwheer het dossier steeds als één geheel voorgesteld. Louter om praktische redenen (nl. voor het project voor de nieuwe woningen werkt men samen met een ander architect als voor het project rond de hoeve) werd dit in het omgevingsloket opgesplitst in 2 aparte dossiers.
- De visie inzake erfgoed van het bestuur in dit project is steeds duidelijk geweest :
 - het behoud van de hoeve als historische woning is bijzonder belangrijk. Hoewel de vraag van bouwpromotoren om de hoeve te mogen afbreken er meermaals is geweest, is het bestuur hier steeds bijzonder klaar in geweest dat hier geen sprake kon van zijn. In dit project blijft de hoeve (één van de oudste burgerlijke woningen in de gemeente, die zelfs nog een rol heeft gespeeld t.t.v. de Franse revolutie) als gebouw bewaard. Enkel intern wordt ze gerenoveerd, door een verticale opdeling in 2 HOB, met respect voor het gebouw. WinAr was akkoord met het ontwerp en alle opmerkingen van de intergemeentelijke archeologische dienst zijn ook als voorwaarden mee opgenomen in de omgevingsvergunning.
 - Het domein rond de hoeve is beeldbepalend voor Holsbeek Plein. Maar de schuren zijn van recentere datum en zijn ook niet zo historisch waardevol. In zijn nieuwe context (waarbij o.a. de verhullende beplanting wordt vervangen door een muur in oude bakstenen) zal de historische hoeve veel beter tot zijn recht kunnen komen.
- Op het vlak van mobiliteit wordt er voor dit project voorzien dat alle verkeersafwikkeling rechtstreeks via de Leuvensebaan zal gebeuren. Er komt een dubbel richting verkeer vanuit het bouwproject naar de Leuvensebaan. De grondafstand hiervoor is opgelegd en ligt nu voor ter goedkeuring in het kader van het rooilijnplan Schaliëndak. Als parkeernormen worden de gebruikelijke gehanteerd : 2 parkeerplaatsen op eigen terrein voor gezinswoningen, anderhalve per wooneenheid in een meergezinswoning.
- De bekommernis om de bouwdichtheid in Holsbeek Plein op maat te houden van een dorp en om deze niet af te meten aan deze van een verstedelijkte of een hoogdynamische woonkern, is door het lokaal bestuur reeds meermaals en op verschillende echelons met vuur bepleit, zowel op Vlaams niveau als nog zeer recent bij de voorbereiding van het provinciaal ruimtelijk beleidsplan. De burgemeester beklemtoont dat het lokaal bestuur, van alle besturen in de rand rond Leuven, inzake verdichting het meest strenge standpunt inneemt. Dat op de locatie Schaliëndak een zekere verdichting gebeurt, is logisch. In de nabije omgeving is Bovenveld historisch ook al een dichter bevolkte arbeiderswijk. Het project licht op wandelafstand van een bushalte. Hoeveel verdichting wenselijk is, daarover is natuurlijk altijd discussie mogelijk.
- In het woonproject zelf is er naast de individuele tuintjes voor de woningen, ook ruimte voorzien voor een gemeenschappelijke groenruimte. Het inboeten op oppervlakte groene ruimte wordt in die zin ook gecompenseerd door een voor iedereen toegankelijke en kwalitatieve gemeenschappelijke groene ruimte.

Raadslid Achille Claes, fractieleider voor Holsbeek Beweegt, geeft aan dat zijn fractie ook zal tegen stemmen. Hij begrijpt zeer goed dat dit besluit slechts gaat over het rooilijndossier Schaliëndak, waar hij op zich niet tegen is. De neen-stem komt er omwille van de nauwe band van dit dossier met de eerder door het college reeds verleende omgevingsvergunningen :

- deze vergunningen schenden het gelijkheidsbeginsel. Door op deze ene locatie een verdichting toe te staan van 40 à 50 wooneenheden per hectare, terwijl op een andere locatie vlakbij een kern slechts minder dan 12 wooneenheden worden toegelaten. Dat is meten met 2 maten en 2 gewichten. Het raadslid is zelf actief in de bouwsector en is voor verdichting, maar niet in deze mate.
- Deze vergunningen gaan in tegen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen :
 - de normen voor tuinoppervlakte worden niet gerespecteerd (ook al kan het CBS van deze norm uit de verordening afwijken)
 - er wordt toegelaten om woningen te bouwen met slaapkamers van 3m op 3m. Dat is onaanvaardbaar klein en is dus geen goede ruimtelijke ordening
 - er worden uitwendige terrassen toegelaten, terwijl de verordening enkel inwendige terrassen toelaat.

Burgemeester Hans Eyssen antwoordt dat de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening door de omgevingsambtenaar steeds grondig gecheckt en nageleefd worden in zijn advies bij een omgevingsvergunning voor een meergezinswoning. Als burgemeester gaat hij er van uit dat het geheel aan vergunningen ook in dit dossier voldoet aan de normen van de verordening.

OWG21-200218R

15 OVERHEIDSOPDRACHT - INRICHTING KUNSTACADEMIE 1E VERDIEPING BIBLIOTHEEKGEBOUW - PERCEEL 3 - TECHNIEKEN ELEKTRISCHE UITVOERINGEN - GOEDKEURING VERREKENING 1 - BEKRACHTIGING BESLISSING CBS VAN 30 JANUARI 2020

Schepen van infrastructuur, Rudy Janssens (CD&V) licht het agendapunt toe.

OWG21-200218R

16 AANBOD ENERGIEDIENSTEN PBE - FLUVIUS DUURZAME GEBOUWEN - GOEDKEURING KADEROVEREENKOMST

Schepen Rudy Janssens licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Miseur (Holsbeek Beweegt) heeft een bedenking bij artikel 8 van de raamovereenkomst dat bepaalt dat Fluvius niet aansprakelijk is voor eventuele achterstallen of wanprestaties van de aangestelde aannemers. Het raadslid vraagt zich af of het wel verstandig is om namens de gemeente een dergelijke clausule in een contract te aanvaarden?

Bij opdrachten in het kader 'Fluvius duurzame gebouwen' heeft de gemeente slechts 1 contractspartij, nl. Fluvius. Indien de werken in uitvoering van de opdracht niet conform zijn opgeleverd, dan zal de gemeente de factuur van 'Fluvius duurzame gebouwen' niet betalen. Het is immers Fluvius, dat conform de wetgeving op de overheidsopdrachten, de plaatsings- en gunningsprocedure voert en t.a.v. de gegunde aannemers instaat voor een degelijke opvolging en uitvoering van de werken. Het is wel zo dat, indien de aannemers in gebreke zouden blijven, Fluvius de naleving van de verbintenissen van de aannemers zal opvolgen en moet doen naleven, maar zonder dat Fluvius voor de tekortkomingen van de aannemers zelf nog bijkomend aansprakelijk kan worden gesteld door de gemeente.

OWG21-200218R

17 BEHEER EN ONDERHOUD RIOLERING GEWESTWEGEN - GOEDKEURING BASISPRINCIPES

Rudy Janssens licht de beheersovereenkomst toe.

Raadslid Achille Claes stelt vast dat het oppervlakte- en afvalwaterbeheer van de autostrade niet in deze beheersovereenkomst is begrepen. Terwijl het oppervlaktewater van de E314 toekomt in de wachtbekkens van Nieuwrode en de gemeente zelf integraal moet instaan voor het onderhoud van deze wachtbekkens. Deze onderhoudskosten zouden best ook mee opgenomen worden in beheersovereenkomsten met AWV.

Schepen Janssens antwoordt dat de voorliggende overeenkomst enkel beheersafspraken bevat tussen gemeente en AWV over het beheer van de rioleringsbuizen die binnen de rooilijn van een gewestweg vallen, dit zowel voor de afvoer van vuil als proper water. De overeenkomst gaat niet over het beheer van de wachtbekkens, die logisch onder het beheer van de gemeente blijven vallen. De E314 valt eveneens buiten de scope van deze afspraken.

OWG21-200218R

18 OVERHEIDSOPDRACHT - BOUW SCHOOL NIEUWRODE - PERCEEL 2 - HVACS - GOEDKEURING AANPASSING GUNNINGSWIJZE EN LASTVOORWAARDEN

Rudy Janssens licht het dossier toe aan de vergadering.

Raadslid Achille Claes vraagt of er boeteclausules zijn voorzien in de overeenkomst met de in gebreke blijvende aannemer?

De overheidsopdrachtenwetgeving en het KB uitvoering voorzien zelf al in afdoende boeteclausules voor in gebreke blijvende aannemers. Zo kan o.a. de meerprijs, die de nieuwe aannemer aanrekent, op grond van de wetgeving aan de initieel in gebreke blijvende inschrijver worden aangerekend. In principe, want in de praktijk is het natuurlijk altijd afwachten hoe solvabel deze firma nog is. In elk geval is het zo dat de gemeente de vorige aannemer enkel de facturen heeft betaald voor de correct geleverde prestaties. Alles wat betaald is, is dus ook correct uitgevoerd.

N-VA-raadslid Jo Vanmechelen vraagt of de verkeerslichten in Nieuwrode Dorp (kruispunt Panoramastraat/Appelweg/Hoekje) niet anders moeten worden afgesteld om een goede verkeersdoorstroming te garanderen? Concreet :

- voor bestuurders die vanuit het tankstation de weg op moeten, is de huidige afstelling van de lichten verwarrend
- de verkeerslichten op deze locatie een volledige dag op rood-groen signaal laten werken, zorgt ervoor dat er onafgebroken voertuigen aan de lichten aanschuiven. Overwegen om de lichten hier alleen te laten werken tijdens de piekmomenten, i.f.v. de schooluren?

Burgemeester Hans Eyssen antwoordt :

- bij het verlaten van een private parking of van een private in- en uitrit moet men altijd voorrang verlenen aan elke weggebruiker (voetganger, fietser, bestuurder van een wagen of bromfiets) die zich op dat ogenblik op de openbare weg voortbeweegt. Een verkeerslicht (evenmin als het rood of groene signaal) verandert niets aan deze verkeersregel.
- Ook tijdens de spits moeten voertuigen zich houden aan de parkeerregels. Aan het begin van de Panoramastraat staan nu nog te vaak voertuigen onregelmatig geparkeerd, ondanks het feit dat men niet mag parkeren binnen de 5 meter van een kruispunt of langs een (onderbroken) middenlijn. De politie werd gevraagd om hier nu extra toezicht op te houden. Een signalisatiefirma werd gevraagd om op de boordstenen nog extra een gele markering aan te brengen. Eens de parkeerplaatsen aan de school klaar zijn, zal het problematisch parkeren allicht ook verminderen. Als weggebruikers zich hier aan de verkeersregels houden, en er blijkt dan nog een probleem, dan kunnen bijkomende maatregelen overwogen worden (o.a. doortrekken van de witte lijn op de Panoramastraat).
- De lichten zijn nu zo ingesteld dat ze 24u/24u werken en de verschillende richtingen apart bedienen. Een voorname reden waarom de lichten hier zo zijn ingesteld is om de passage van grote voertuigen op het kruispunt vlot te laten verlopen. Met de aanleg van voet- en fietspaden

is de rijweg op en rond het kruispunt versmald. Ook tijdens de daluren moeten bredere/langere voertuigen (2 bussen, bus/vrachtwagen, 2 vrachtwagens, landbouwvoertuigen) elkaar hier veilig kunnen kruisen.

De burgemeester geeft nog aan dat verschillende buurtwoners hem meedeelden dat het kruispunt nu veiliger is en dat er nu veel minder snel wordt gereden.

Raadslid Hans Miseur woont vlakbij het kruispunt. Hij stelt vast dat het verkeer op het kruispunt vlot verliep in de 2 maanden dat de weg open was zonder de lichten. Nu staan er doorlopend meerdere voertuigen met een draaiende motor aan te schuiven voor een rood licht. Vaak nodeloos want geen tegenliggers. Voor de buurtbewoners betekent het stationair draaien van motoren minder gezonde lucht. Het raadslid betwijfelt ook of er nu trager wordt gereden? Hij heeft de indruk dat heel wat chauffeurs in de zone30 nu extra hard optrekken om de verloren tijd aan de lichten weer in te halen.

Raadslid Jo Vanmechelen informeert bij schepen van sport, Bram Van Baelen (CD&V), naar een stand van zaken in het onteigeningsdossier sportvelden Bruul.

De schepen antwoordt dat de piste van een minnelijk akkoord wordt gevolgd.

Raadslid Herman Van Crieelingen (N-VA) meldt dat er vorige week over de Sluisbeekstraat opnieuw een vuile smurrie liep.

Schepen Rudy Janssens vermoedt dat bij hevige regenval, zoals dat weekend het geval was, de Sluisbeekstraat ter hoogte van het wachtbekken fungeert als een overstort, waarbij de riolen op deze plaats overlopen.

Raadslid Sabine Wyns (N-VA) vernam dat er ook in Holsbeek infovergaderingen zouden plaatsvinden rond BIN (buurtinformatienetwerken). Zij verzoekt de burgemeester om tijdig de data hiervoor door te geven.

De burgemeester antwoordt dat er inderdaad reeds afspraken hierover zijn gemaakt met de korpschef. Concrete data zijn nog niet vastgelegd. Dit gebeurt na de paasvakantie.

Er worden tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt bij de volgende documenten uit de gemeenteraadszitting van 28 januari 2020 :

- notulen
- zittingsverslag

Beide documenten worden bijgevolg conform art. 32 van het Decreet lokaal bestuur als goedgekeurd beschouwd.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Algemeen directeur

Voorzitter

Ria VERSTRAELEN

Ann SPAEPEN