

Project “Opmaak diverse rooilijnplannen te Holsbeek”

Ref. Hosbur : 25/8264

MOTIVATIEVERSLAG

Verlegging voetweg nr.43 thv Beemdpad te Holsbeek

INHOUD

MOTIVATIE ONTWERPEN ROOILIJN BEEMDPAD.....	3
MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG nr.43 TEN ZUIDEN VAN BEEMDPAD.....	4
MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG NR.43 TEN NOORDEN VAN BEEMDPAD	5
MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG NR.43 OP HET TERREIN VAN DE GEMEENTELIJKE WERKPLAATS ..	6

MOTIVATIE ONTWERPEN ROOILIJN BEEMDPAD

Het Beemdpad heeft op heden geen gescheiden riolering en dus lozen de omliggende woningen op de bestaande grachten. Het doel van deze aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis met een gescheiden riolering. Hiervoor zal eerst een nieuw rooilijnenplan worden gerealiseerd die rekening houdt met de noden van het wegenis- en rioleringsontwerp.

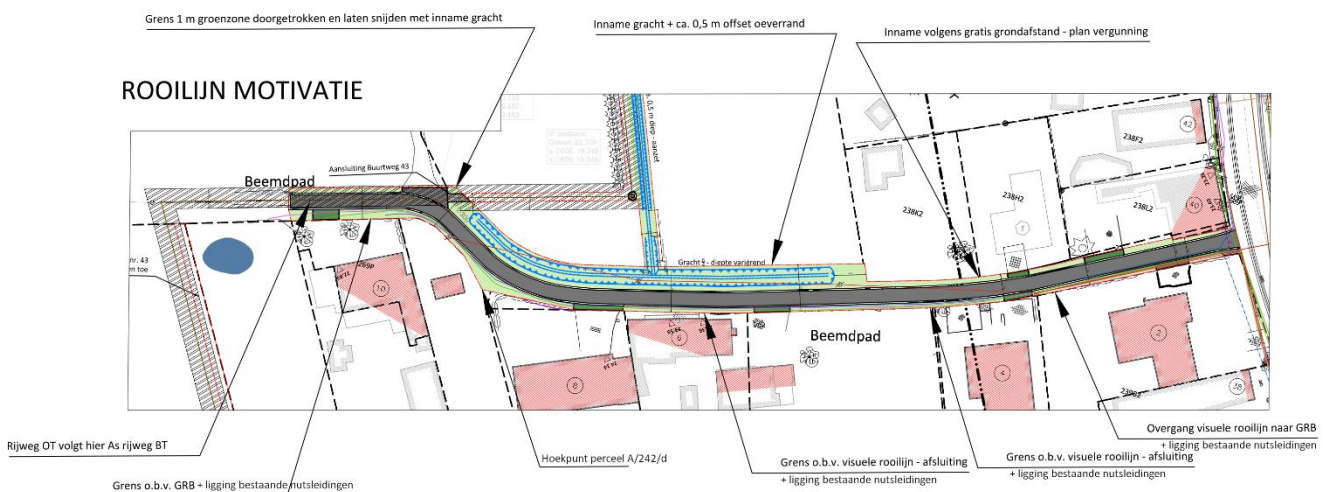
Voor de bestaande weg Beemdpad was er nog geen recent rooilijnenplan van toepassing, enkel slechts een gemeentelijke erfdiensbaarheid. Als gevolg hiervan is de Atlas der Buurtwegen (weg nr. 11) nog van toepassing.

De bestaande rijweg bestaat uit een asfalterijweg van ca. 2,7 m breedte. De nutsleidingen situeren zich voornamelijk aan de zuidzijde onder de grond. Daarnaast is er ook een bovenleiding die start aan de noordzijde van de straat en verspringt naar de zuidzijde tegen het einde.

Het nieuwe wegenisontwerp houdt rekening met de eisen van de gemeente. De rijweg wordt voorzien in asfaltverharding met een breedte van 3,20 m inclusief de platte kantstroken. Langs de weerszijden wordt een beperkte groenzone voorzien van minstens 1 m breedte om de nutsleidingen onder te brengen. De rijweg zal in een eenparige helling worden aangelegd vanwege het terreinverloop.

Komende vanuit de Bruul wordt de wegenis lichtjes meer naar het noorden opgeschoven aangezien hier reeds gratis grondafstanden in de bouwvergunning van de individuele kavels werden voorzien. Zo moet er geen extra grondinname achter de visuele rooilijn aan de zuidzijde worden gerealiseerd. Daarnaast aan de noordzijde van het Beemdpad wordt er een gracht, zijnde een combisysteem (bufferen en infiltreren), ingericht volgens de richtlijnen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater (GSVH). Hiervoor wordt er een grondinname gerealiseerd op perceel A/232/a. Deze parallelle gracht langsheen de rijweg wordt verbonden met een reeds bestaande gracht, dewelke terug wordt opgevaardeerd.

De nieuwe rooilijn stopt aan perceel A/269/p waar ook de nieuwe rijweg stopt. Aan de zuidzijde is de nieuwe rooilijn voornamelijk afgestemd met de visuele rooilijn zodat de bestaande verhardingen en afsluitingen behouden kunnen blijven. Daarenboven liggen in deze zone ook de nutsleidingen tot tegen de bestaande afsluitingen.



MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG nr.43 TEN ZUIDEN VAN BEEMDPAD

Het betreft hier een deel van voetweg nr 43 met een breedte van 1.65m die gelegen is op perceel 269/r met een privatieve bedding. De voetweg loopt door de tuin vlak langs woning nr. 8 en sluit achteraan bij de Drogebeek aan op voetweg nr 44. Op het terrein echter is deze voetweg niet zichtbaar.

Het verleggen van dit deel van voetweg nr 43 naar perceel 269/b zorgt er voor dat er meer privacy ontstaat voor woning Beemdpad nr. 8 het nieuwe tracé valt volledig samen met de reeds bestaande collector van Aquafin die werd aangelegd op perceel 269/b. aangezien er door de aanleg van de collector reeds een erfdienstbaarheid werd gevestigd op perceel 269/b; is het verplaatsen van dit deel van voetweg nr 43 geen bijkomende verzwaring voor perceel 269/b.

MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG NR.43 TEN NOORDEN VAN BEEMDPAD

Dit deel van voetweg van voetweg nr 43 vertrek aan Beemdpad en gaat in noordelijke richting over de toegangsweg van de boomkwekerij gevestigd op Beemdpad nr.3. vervolgens loopt de voetweg langs de oostzijde van de boomkwekerij richting het nieuwe sportcomplex.

Het nieuwe tracé komt boven op de bestaande collector van Aquafin te liggen, en geeft aansluiting op het nieuwe sportcomplex. Door dit nieuwe tracé ontstaat er een zeer toegankelijke trage wegverbinding naar het Sportcomplex. Dit kadert tevens in de doelstelling van herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen zowel op recreatief als functioneel vlak. Het nieuwe tracé brengt de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen niet in het gedrang.

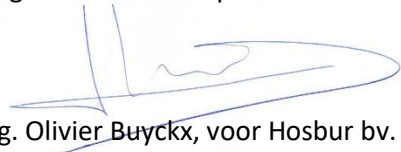
MOTIVATIE VERLEGGING VOETWEG NR.43 OP HET TERREIN VAN DE GEMEENTELIJKE WERKPLAATS

Dit deel van voetweg nr 43 vertrekt aan Bruul en loopt over het perceel van de gemeentelijke werkplaats. Op het terrein is deze voetweg niet meer zichtbaar en afgesloten door de toegangspoort van de gemeenteterreinen.

Door dit deel van de voetweg te verplaatsen naar het noorden op de percelen van het nieuwe sportcomplex kan deze voetweg terug ten dienste komen van het algemeen belang.

Algemeen kant gesteld worden dat de voorgestelde wijzigingen van voetweg nr 43 voldoen aan de beleidsrichtlijnen uit artikel 4 van het decreet houdende Gemeentewegen.

Opgemaakt te Scherpenheuvel-Zichem, 02/04/2026.



Ing. Olivier Buyckx, voor Hosbur bv.