

## **LENINGOVEREENKOMST**

### **TUSSEN**

De gemeente Holsbeek, met kantoren gevestigd te 3220 Holsbeek, Dutselstraat 15, vertegenwoordigd door de gemeenteraadvoorzitter, Anne Van Goidsenhoven en de algemeen directeur, Ria Verstraelen, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2023.

Hierna genoemd 'de gemeente Holsbeek'.

### **EN**

De kerkfabriek Sint-Lambertus, met zetel te 3220 Holsbeek, Losting 10, ondernemingsnummer 0211.269.562, vertegenwoordigd door Jan Vuerinckx, voorzitter en Herman Vercammen, penningmeester.

Hierna genoemd 'Kerkfabriek Sint-Lambertus'.

Samen genoemd 'partijen'

## **PREAMBULE**

1. Kerkfabriek Sint-Lambertus wenst de renovatie te realiseren op gronden gelegen te Holsbeek, gekadastraerd volgens titel kadastrale legger Afdeling 3 sectie C 42H.
2. De gemeente Holsbeek wenst kerkfabriek Sint-Lambertus hierbij te ondersteunen door het verlenen van een doorgeeflening.
3. Omdat deze renovatie wordt gerealiseerd door de kerkfabriek aan een gebouw dat eigendom is van de gemeente, wensen de gemeente Holsbeek en de kerkfabriek Sint-Lambertus de nodige afspraken te maken over de uitbetaling, het gebruik en de terugbetaling van de doorgeeflening.

## **OVEREENKOMST**

### **Artikel 1 – voorwerp**

De gemeente Holsbeek verbindt zich ertoe om een doorgeeflening met een looptijd van 30 jaar te verstrekken aan kerkfabriek Sint-Lambertus.

### **Artikel 2 – doel**

De doorgeeflening wordt toegekend voor de renovatie van het dak van de kerk op perceel gekadastraerd volgens titel kadastrale legger Afdeling 3 sectie C 42H.

### **Artikel 3 – bedrag en uitbetaling lening**

§3.1. Het totale bedrag van de lening bedraagt 350.000 euro.

§3.2. De lening wordt uitbetaald in één keer binnen de twee weken na de goedkeuring door de gemeenteraad.

### **Artikel 4 – voorwaarden voor de aanwending van de lening en bijkomende voorwaarden**

§4.1. Kerkfabriek Sint-Lambertus verbindt zich ertoe de renovatie zoals omschreven in art. 2 volledig te realiseren en dit uiterlijk op 31 december 2024, behoudens overmacht.

§4.2. De gemeente Holsbeek heeft het recht om:

- ter plaatse de aanwending van de middelen te doen controleren;
- technische controle te laten uitoefenen op de werf door een delegatie van de gemeentelijke administratie of externe technische raadgevers.

§4.3. Kerkfabriek Sint-Lambertus verbindt zich er tevens toe om de gemeente proactief op de hoogte te brengen van een aanzienlijke vertraging in de planning of een substantiële budgetoverschrijding die tot wijzigingen van het project leidt.

### **Artikel 5 – aflossing**

De lening wordt als volgt afgelost aan de bank:

- De kapitaalaflossingen gebeuren zesmaandelijks en starten volgens de aflossingstabel die als bijlage bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd, waarbij een eerste kapitaalaflossing plaatsvindt uiterlijk op 31 december 2023 en de laatste uiterlijk op 30 juni 2053.

- De rentebetalingen gebeuren zesmaandelijks en starten volgens de aflossingstabel die als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd, waarbij een eerste rentebetaling plaatsvindt op uiterlijk 30 juni 2023 en de laatste uiterlijk op 30 juni 2053.

De kerkfabriek Sint-Lambertus verbindt zich ertoe elke zesmaandelijkse kapitaalaflossing en rentebetaling te betalen op rekening BE47 7340 5606 3480 van de gemeente Holsbeek, uiterlijk de laatste werkdag voor 30 juni respectievelijk de laatste werkdag voor 31 december.

**Artikel 6 – Toepasselijk recht en forumkeuze**

Onderhavige overeenkomst valt onder de toepassing van het Belgisch recht.

Voor geschillen over de interpretatie, toepassing of geldigheid van onderhavige overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven bevoegd.

Opgemaakt te Holsbeek op 2 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er een ontvangen te hebben.

Voor de gemeente Holsbeek,

Anne Van Goidsenhoven  
Voorzitter gemeenteraad

Ria Verstraelen  
Algemeen directeur

Voor kerkfabriek Sint-Lambertus,

Jan Vuerinckx  
Voorzitter

Herman Vercammen  
Penningmeester