

GEMEENTE HOLSBEEK
ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 3 SEPTEMBER 2019

Aanwezig:

Hans Eyssen, voorzitter wnd.

Rudy Janssens, Annelies Vander Bracht, Anne Van Goidsenhoven, schepenen

Nadine Van Horebeek, Pieter Coosemans, Herman Van Criecken, Kim Theys, Hans Miseur, Kim Donders, Charlot Op de Beeck, Robbe Dupont, Jo Vanmechelen, Sabine Wyns, Suzy Vanderheyden, Anja Peeten, Erik Boon, raadsleden

Ria Verstraelen, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Ann Spaepen, voorzitter

Bram Van Baelen, schepen

Achille Claes, Herman Theys, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20u.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij het zittingsverslag van de vergadering van 25 juni 2019. Elk raadslid heeft het recht om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen worden aangenomen, dan wordt het zittingsverslag in die zin aangepast.

Conform de bepalingen van art. 7, §5, 3de lid van het Decreet lokaal bestuur inzake de vervanging van de voorzitter, heeft voorzitter Ann Spaepen met een schriftelijke opdracht van 22 januari 2019 (ter kennis gebracht van de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2019) haar bevoegdheden als voorzitter van de gemeenteraad bij een tijdelijke afwezigheid opgedragen aan gemeenteraadslid en burgemeester Hans Eyssen.

Openbare zitting

11-190903R

01 PERSONEELSMFORMATIE - UITBREIDING UREN TECHNISCH BEAMBTED POETSDIENST -
GOEDKEURING

Voorzitter wnd. Hans Eyssen (CD&V - burgemeester) leidt het agendapunt kort in.

25-190903R

02 GBS NR/HB EN KD – INRICHTING NIET-GESUBSIDIEERDE LESTIJDEN - SCHOOLJAAR 2019-2020 -
GOEDKEURING

Hans Eyssen licht het agendapunt kort toe.

In het ontwerpbesluit wordt voorgesteld dat tijdens het schooljaar 2019-2020, het gemeentebestuur volgende niet-gesubsidieerde lestijden zou toestaan:

- max. 25 lestijden in de maand september 2019. Vanaf 1 oktober worden deze uren gesubsidieerd door het gewest onder het zgn. lerarenplatform
- max. 16 lestijden voor de kleuterschool van Het Anker. Deze kunnen in de loop van het schooljaar verder worden afgebouwd, naarmate er nieuwe instappers instromen.

- max. 5 lestijden voor de kleuterschool van De Gobbel. De voorzitter wnd. geeft aan dat dit ten opzichte van het aan de raadsleden bezorgde ontwerpbesluit nog een aanpassing is, die werd gevraagd door de directie van GBS De Gobbel.

FIN15-190903R

03 OCMW - BUDGETWIJZIGING_1 2019 - KENNISNEMING

Hans Eyssen geeft de gemeenteraad kennis van het ontwerp van budgetwijziging van het OCMW.

Deze budgetwijziging wordt later op de avond nog voor goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

FIN15-190903R

04 BUDGETWIJZIGING_1 2019 - GOEDKEURING

Hans Eyssen geeft uitleg bij de budgetwijziging van de gemeente.

Hij overloopt de aanpassingen aan het budget. Deze zijn louter technisch van aard. Inhoudelijke wijzigingen zijn er in het laatste jaar van het meerjarenplan 2014-2019 uiteraard niet meer. Deze worden opgenomen in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025, dat in december aan de raden wordt voorgelegd.

Raadslid Hans Miseur (Holsbeek Beweegt) verwijst naar een agendapunt van het college van 27 juni. Hierin staat vermeld dat de gemeente ca. 150.000 euro aan toelagen voor de werken in Nieuwrode dorp niet krijgt toegekend?

Hans Eyssen antwoordt dat de toelage voor plattelandsontwikkeling geënt is op Europese wetgeving, aangevuld met middelen van de VLM en van de provincie. Nu vermeldt het Europees subsidiereglement dat men projecten van 1 miljoen euro kan betoelagen. Bij een recente audit van deze betoelaging werd dit zo geïnterpreteerd dat de totale overheidsopdracht niet meer mag bedragen dan 1 miljoen, terwijl wij (en ook VLM en de provincie) er steeds van uitgingen dat men voor een project specifieke onderdelen kon laten subsidiëren, met een maximum van 1 miljoen investeringen per project. Inmiddels is het duidelijk dat de toelage voor plattelandsontwikkeling die de gemeente voor de heraanleg van Nieuwrode dorp heeft aangevraagd, volledig zal worden ten laste genomen door VLM en provincie.

ROM18-190903R

05 ROOIWIJZIGING - EN INNEMINGSPLAN - HERTSTRAAT-APPELWEG - DEFINITIEVE VASTSTELLING

Hans Eyssen leidt het agendapunt in.

Het betreft het voorstel tot definitieve goedkeuring van het rooi- en innemingsplan Hertstraat-Appelweg. De burgemeester overloopt de voornaamste bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn toegekomen met het antwoord van het bestuur hierop.

Hans Miseur leest dat de rooi- en innemingsplan op minimum 8 meter werd bepaald op verzoek van de brandweer. Staat dit verzoek van de brandweer op papier? Het raadslid vindt dit niet terug in het dossier.

De burgemeester antwoordt dat het verzoek van de brandweer er kwam tijdens een bezoek op het terrein. Deze vraag dateert reeds van een heel aantal jaren terug. Het was toen nog de brandweercommandant van Aarschot die dit opmerkte. De burgemeester voegt toe dat

- het hier om een terrein gaat met een 50-tal woningen met heel wat doodlopende straten. Bij een ramp moeten meerdere grote voertuigen zich vlot over deze wegen kunnen verplaatsen.
- het hier gaat om een totale rooi- en innemingsplanbreedte van 8 meter, dit is inclusief de ruimte die nodig is voor alle nutsvoorzieningen. Het is dus geenszins de bedoeling van het bestuur om de volle 8 meter te verharderen als wegdek.

Schepers van openbare werken, Rudy Janssens (CD&V), geeft ter vergelijking nog mee dat de totale rooi- en innemingsplanbreedte bij een 'standaard' gemeenteweg minimum 11 meter bedraagt. Zo ook de nieuwe wegdek in Nieuwrode dorp.

ROM18-190903R

06 DEFINITIEF ONTEIGENINGSBESLUIT - RECREATIESITE BRUUL - GOEDKEURING

Hans Eyssen licht het voorstel toe.

Het betreft de definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit voor de ontwikkeling van het RUP recreatie site Bruul. Tijdens het openbaar onderzoek is er een bezwaarschrift toegekomen dat werd behandeld in het verslag van het openbaar onderzoek, als bijlage bij het besluit. De burgemeester benadrukt dat de goedkeuring van het onteigeningsbesluit niet betekent dat er nu niet meer kan worden gepraat met de betrokken eigenaars. Nog vorige week werd er verder onderhandeld. Raadslid Kim Theys meldt dat de Holsbeek Beweegt-fractie zich, net als bij de voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit, zal onthouden.

Jo Vanmechelen (raadslid N-VA) informeert hoe lang het in een worstcase-scenario nog kan duren vooraleer KDN United zijn nieuwe voetbalterreinen kan in gebruik nemen?

Burgemeester Hans Eyssen antwoordt dat het bestuur zijn uiterste best doet om de terreinen aan te leggen in 2020. Of de werken in 2020 volledig afgerond kunnen worden, is niet zeker. De ervaring die onze diensten hebben n.a.v. de aanleg van de terreinen van VK Holsbeek kan zeker nuttig worden ingezet om de werken op het terrein vlot te laten verlopen. Wanneer er effectief kan in gebruik worden genomen hangt ook af van de timing die KDN United kan aanhouden voor de oprichting en inrichting van het kantinegebouw.

Hans Miseur vraagt of het bestuur de werken al zal aanvatten indien de gerechtelijke onteigeningsprocedure aansleept?

Een gerechtelijke onteigeningsprocedure kan inderdaad inhouden dat de Vrederechter het bestuur reeds in het bezit stelt van de goederen, terwijl de uitspraak over de onteigeningsvergunning nog op zich laat wachten, antwoordt de burgemeester.

Herman Van Crieelingen (raadslid N-VA) vraagt hoe het bestuur zal reageren indien de onteigeningsvergoeding die de Vrederechter bepaalt substantieel hoger zou liggen dan de vergoeding die het bestuur eerder heeft betaald aan eigenaars in het kader van de minnelijke verwerving?

De burgemeester antwoordt dat hij dit zou betreuren. Anderzijds moet het bestuur zich neerleggen bij het feit dat het reglementair minnelijk slechts kan vergoeden op basis van een schattingsverslag, terwijl een Vrederechter, in een gemotiveerd vonnis, ook lagere en hogere onteigeningsvergoedingen zou kunnen toekennen. De burgemeester zegt dat het bestuur zich hierbij moet neerleggen. De verkopers kunnen inmiddels reeds langer genieten van hun vergoeding en besparen alleszins op procedurekosten, voegt de burgemeester er nog aan toe.

ROM18-190903R

07 AANKOOP PERCEEL GROND - SINT-JOBSWEG - GOEDKEURING

Hans Eyssen licht de aankoopopportunity voor de gemeente kort toe.

ROM31-190903R

08 SUBSIDIEREGLEMENT - FRUIT OP SCHOOL 2019-2020 - GOEDKEURING

Hans Eyssen geeft aan dat het bestuur ook dit schooljaar de actie fruit op school wil ondersteunen. Het betreft een tussenkomst van 7 euro per leerling. De gemeentelijke en de vrije basisscholen kunnen op dit aanbod intekenen, net als het voorbije schooljaar. De gemeente ondersteunt reeds meerdere schooljaren deze actie, maar in het schooljaar 2017-2018 viel de tussenkomst van het gewest weg, zodat de gemeente nu voor een hoger bedrag zelf moet tussen komen.

CVT42-190903R

09 ILV DKO - PLANNINGSDOCUMENTEN - SLAC/ACADEMIE - SLAC/CONSERVATORIUM -
SCHOOLJAAR 2019-20 - GOEDKEURING

Schepen van cultuur, Annelies Vander Bracht (Groen) geeft bij de start van het nieuwe schooljaar het interessante en ruime aanbod mee van Academie en Conservatorium. De besprekingen hierover binnen de ILV met de stad Leuven verliepen vlot.

CVT42-190903R

10 BEHEERSORGAAN BUURTHUIS - VERTEGENWOORDIGERS ADVIESRADEN - KENNISNEMING
Annelies Vander Bracht licht de agendapunten 10 en 11 samen toe. Deze zijn ter kennisgeving.

Hans Miseur merkt op dat er in het verslag van de adviesraad verkeerde fracties zijn vermeld : sp.a staat nog opgenomen en Holsbeek Beweegt ontbreekt. Hij vraagt om dit na te kijken.

CVT42-190903R

11 BEHEERSORGAAN BUURTHUIS - VASTE PLAATSVERVANGERS - KENNISNEMING

CVT35-190903R

12 HARTVEILIGE GEMEENTE- SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RODE KRUIS VLAANDEREN -
GOEDKEURING

Schepen van welzijn, Anne Van Goidsenhoven (Open Vld) leidt het agendapunt in.

35-190903R

13 ZORGRAAD EERSTELIJNSZONE LEUVEN NOORD - VERTEGENWOORDIGING

Hans Eyssen geeft kort uitleg bij het agendapunt. Hij licht de beide voordrachten namens het bestuur toe.

OWG21-190903R

14 OVERHEIDSOPDRACHT - GEMEENTEHUIS - AANPASSING HVAC - GOEDKEURING
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Schepen van openbare werken, Rudy Janssens, licht de geplande investeringen toe.

SEC35-190903R

15 LDC DE SPRANKEL - HERBEVESTIGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Anne Van Goidsenhoven licht het ontwerpbesluit toe.

N-VA-raadslid, Sabine Wyns, vraagt of de OCMW-raad dit besluit al niet heeft goedgekeurd in het najaar 2018?

Burgemeester Hans Eyssen antwoordt dat er m.b.t. het lokaal dienstencentrum reeds verschillende besluiten zijn genomen :

- in 2017 hebben OCMW- en gemeenteraad zich positief uitgesproken over het principe van de oprichting van een lokaal dienstencentrum in de gemeente op initiatief van de private sector. Gemeente en OCMW hebben zich toen reeds principieel geëngageerd om met deze private partner samen te werken rond dit initiatief. Dit dossier was toen ook al nodig voor de betoelaging van de inrichting van het LDC door het WZC.
- In 2018 heeft de gemeente een aantal meer concrete doelstellingen van de samenwerking op papier gezet in overleg met het WZC en met het OCMW. Toen werd ook beslist dat de gemeente

het LDC een toelage zou geven van 10.000 euro voor de opdrachten die het LDC in de samenwerking op zich neemt.

- In 2019 start het WZC met de bouw van een Buurtzorghuis, aansluitend bij het LDC-initiatief. Voor de betoelaging van deze bouwwerken vraagt het gewest nu opnieuw de bevestiging van het principeel engagement van het lokaal bestuur (gemeente en OCMW) uit 2017.

SEC11-190903R

16 KLACHTENBEHANDELING - RAPPORT 2018

Conform art. 303, §3 van het Decreet lokaal bestuur moet de algemeen directeur jaarlijks aan de gemeenteraad rapporteren over de klachten ingediend tegen de gemeente. De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenrapport 2018.

17. VRAGENKWARTIER - samenvatting van de bespreking

Hans Miseur informeert wanneer het bestuur feedback geeft op vragen en opmerkingen die opgenomen zijn in het zittingsverslag van een vorige gemeenteraad?

Burgemeester Hans Eyssen vraagt of het raadslid hierbij een specifiek onderwerp voor ogen heeft?

Raadslid Miseur vermeldt dat er zou worden uitgezocht of de afstand tot de leverancier als ecologisch of economisch gunningscriterium kan worden gebruikt bij een overheidsopdracht? Op die manier zou een leverancier uit de eigen gemeente extra punten kunnen halen om de opdracht binnen te halen. In een gunningsprocedure die EcoWerf heeft gevoerd is dit nl. wel op deze manier in het bestek opgenomen, aldus raadslid Miseur.

De burgemeester antwoordt dat hij deze vraag over het hoofd heeft gezien in het zittingsverslag. Bij een onderhandelingsprocedure kan het bestuur gunningscriteria opnemen. Als men de goederen bij de leverancier moet gaan ophalen kan de beduidend grotere afstand tot de leverancier in rekening gebracht worden als een economisch criterium. Als de goederen door de leverancier moeten worden gebracht, kan de afstand tot de leverancier als een duurzaamheidscriterium opgenomen worden in het bestek. Waarbij men ook wel consequent moet blijven in de beoordeling : een goed dat geproduceerd werd in China is minder duurzaam dan eentje afkomstig uit Frankrijk op basis van Europese grondstoffen. De afstand tot de Belgische verkoper-leverancier is in zo'n geval veel minder relevant.

Hans Miseur verwondert er zich over dat er sinds februari 2019 geen enkele GAS-boete meer is gegeven voor sluikstorten aan de glasbollen van de Pleinstraat op basis van camerabeelden? Terwijl dergelijke boetes in de maanden ervoor geregeld voorkwamen en terwijl het sluikstorten op die locatie allerm minst lijkt opgelost. Werkt deze camera nog naar behoren?

Hans Eyssen antwoordt dat de glasbollen zelf de voorbije maanden een aantal weken buiten gebruik zijn geweest, o.a. een 6-tal weken n.a.v. de werken aan de spoorweg. Recent zijn de glasbollen omwille van de plaatsing van de ondergrondse glascontainers ook naar de overkant van de straat verplaatst. En op die plaats is de camera natuurlijk niet gericht. De burgemeester hoopt dat met de ondergrondse containers het sluikstorten hier zal afnemen. Alleszins zullen er tegen overtreders nog vaststellingen volgen. De samenwerking met EcoWerf in dit project is niet opgezegd.

Jo Vanmechelen heeft in een CBS-verslag het antwoord van het bestuur gelezen op het voorstel van De Lijn i.v.m. het aanbod voor Holsbeek. Het raadslid vindt dit een goed antwoord. Maar hij merkt op dat er geen enkele melding wordt gemaakt van een eventuele noord-zuid busverbinding tussen Lubbeek - Holsbeek - Rotselaar. Terwijl hij dit voornemen eerder toch gelezen had in het beleidsplan 2020?

Schepen van verkeer, Annelies Vander Bracht antwoordt. Aan het overleg binnen de vervoersregio nemen namens de gemeente 3 afgevaardigden deel : de burgemeester, de schepen van verkeer en de mobiliteitsambtenaar. De schepen geeft aan dat in het voorstel van De Lijn nu enkel de bestaande

busverbindingen zijn opgenomen. Voor een bijkomende, zogenaamde tangentiële buslijn met een noord-zuidverbinding doet niet De Lijn het aanbod. Deze moet overlegd worden qua prioriteit tussen alle gemeenten van de vervoersregio en dit binnen een gesloten enveloppe. In dit stadium zitten we met de vervoersregio nu nog niet. Het voorstel zal wel door onze gemeente op tafel gelegd worden in het overleg binnen de vervoersregio als dit debat wordt gevoerd.

Burgemeester Hans Eyssen geeft aan dat hij van De Lijn verwacht dat voor Holsbeek het aanbod dat er nu is minstens moet behouden blijven. Alles wat erbij komt is een surplus.

Hans Miseur vraagt of er in onze gemeente een reglement is op het gebruik van drones? In Nieuwrode Dorp vliegt er recent regelmatig eentje rond. Deze vliegt over private tuinen en over het openbaar domein. Is er hiervoor een aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur? Wat kunnen particulieren doen indien ze in hun privacy dreigen gestoord te worden?

Hans Eyssen antwoordt dat er hierover geen gemeentelijk reglement bestaat. Het bestuur heeft ook nog geen aanvraag ontvangen voor de inzet van een drone. Hoewel de inzet ervan op het openbaar domein in bepaalde gevallen een toestemming van het gemeentebestuur vergt. Particulieren die overlast ervaren van een drone melden dit best aan de politie.

Sabine Wyns heeft een aantal vragen i.v.m. de uitbating van De Sterrekesvestiging op locatie Holsbeek dorp. Is het brandweerattest voor deze vestiging inmiddels in orde? Wat gebeurt er met de opgevangen peuters tijdens de verbouwingswerken die gepland zijn? Wat is de houding van Kind & Gezin in dit dossier, na de eerdere mededeling in de zomervakantie dat er zou overgegaan worden tot schorsing van de vergunning? Wie van het gemeentebestuur zetelt in de raad van bestuur van De Sterrekes?

Hans Eyssen antwoordt

- voor de vestiging te Nieuwrode, Dorp 89 is er een gunstig attest brandweer en een erkenning van Kind en Gezin afgeleverd.
- Voor de vestiging te Holsbeek Dorp was de controle door de brandweer gunstig in die zin dat de locatie mocht open blijven. Een aantal bijkomende maatregelen die aansluiten bij de opmerkingen uit het verslag zijn nu lopend. De grote gebreken zijn verholpen.
- Een afvaardiging van de gemeente in de raad van bestuur is er formeel nooit geweest. Er zijn ooit wel 2 afgevaardigden aangeduid voor het directiecomité vestiging Holsbeek Dorp, maar dit DC is nooit actief geweest. Voormalig OCMW-voorzitter Inge Claes is lid geweest van de raad van bestuur, maar zij trad niet op namens het gemeentebestuur. Ze werd hiervoor niet door het bestuur gemandateerd.
- De bouwplannen in Holsbeek Dorp
 - zijn opgesteld door een architect. Deze is inmiddels overleden, zodat er voor het toezicht op de werken bij uitvoering een andere architect moest worden aangesteld. Dit is ook gebeurd.
 - Verlopen in 2 fasen:
 - in een eerste fase wordt de aanbouw gezet en afgewerkt. Zodra die klaar is verhuizen de kinderen naar deze nieuwbouw
 - fase 2 is dan de grondige verbouwing van het bestaande deel.
 - Het toezicht op de naleving van de veiligheidsvoorschriften valt onder de verantwoordelijkheid van de Zorginspectie, met feedback aan Kind & Gezin.

Hans Miseur heeft de Hi gelezen. Hierin wordt o.a. reclame gemaakt voor vrijwilligerswerk bij het CM, terwijl deze organisatie deel uitmaakt van een zuil en politiek gebonden is. Mag iedere mutualiteit voortaan gratis in de Hi adverteren en werven?

Herman Van Criekingen heeft een geschenk bij voor de schepen van erfgoed, Rudy Janssens. Hij wil dit persoonlijk aan de schepen overhandigen. Het betreft 2 officiële partituren van de Vlaamse leeuw. Voor elke fanfare 1. Zo kan men nog voldoende oefenen tegen de aanstaande 11-novembervieringen.

Schepen Janssens bedankt het raadslid. Hij zal het geschenk zeker overmaken aan de fanfares.

Er worden tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt bij de volgende documenten uit de gemeenteraadszitting van 25 juni :

- notulen
- zittingsverslag

Beide documenten worden bijgevolg conform art.32 van het Decreet lokaal bestuur als goedgekeurd beschouwd.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Algemeen directeur

Voorzitter

Ria VERSTRAELEN

Hans EYSEN