

27-05-2025

Voor:

- CBS Holsbeek
 - GR Holsbeek 27 mei 2025
-

1. Aanleiding

De aanleiding is het verzoekschrift d.d. 10 maart 2025 gericht aan de raadsleden van de gemeente Holsbeek met de vraag om een masterplan op te maken voor Holsbeek-Dorp.

In dit verzoekschrift worden ruimtelijke bezorgdheden aangekaart over gemeenschapsfuncties binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen, en dit in drie lagen:

- de concrete ruimte-inname van de school en het woonzorgcentrum.
- de ruimtebehoefte van de andere omliggende gemeenschapsvoorzieningen.
- de leefbaarheid van de dorpskern op lange termijn in de brede betekenis.

De doelstelling is tegemoet komen aan de bezorgdheden door het uitvoeren van een locatieonderzoek, waarbij gezocht wordt naar de optimale ruimtelijke locatie en indeling voor verschillende gemeenschapsfuncties binnen Holsbeek-Dorp. De gemeente vraagt Interleuven hiertoe een objectieve analyse te maken van enerzijds de noden van alle stakeholders en anderzijds van de opties op elke site en van de opties van alternatieve locaties, zodat zij onderbouwde keuzes kan maken. In dit proces wordt participatie georganiseerd voor zowel de inwoners van Holsbeek als de stakeholders.

2. Plan van aanpak

0. Informeren van inwoners en stakeholders over het traject, met toelichting van de doelstelling en het procesverloop (incl. voorziene inspraakmomenten).
1. Analyse van de huidige situatie door:
 - o een gesprek met de leden van de werkgroep Holsbeek-Dorp (verzoekschriftindieners)
 - o gesprekken met de stakeholders van de gemeenschapsfuncties in het gebied: bestuur, personeelsleden en oudercomités van zowel kleuter- als lagere school, woonzorgcentrum (incl. Buurtzorghuis), Chiro Holsbeek-Dorp, Harmonieorkest Sint-Maurus, Wereldwinkel en vzw parochiale verenigingen.
 - o mini-infomarkt voor aanpalende bewoners woonzorgcentrum.
 - o ruimtelijke analyse van de aanwezige gemeenschapsfuncties.
2. Scopebepaling in functie van:
 - o gemeenschapsvoorzieningen met prioritaire behoeften.

- ruimtelijke afbakening projectgebied (bepalen voor de gesprekken).
- ➔ De gespreksrondes en scopebepaling zullen samenlopen.
- 3. Opstellen onderzoeksnota locatieonderzoek met:
 - beschrijving 0-scenario:
 - ruimtelijk onderzoek.
 - milieueffectenonderzoek.
 - mobiliteitseffectenonderzoek.
 - financiële inschatting.
 - nieuwe scenario's met ook alternatieve locaties:
 - ruimtelijk onderzoek.
 - milieueffectenonderzoek.
 - mobiliteitseffectenonderzoek.
 - financiële inschatting.
- 4. Onderzoeksnota voorleggen aan adviserende instanties gedurende de analyse.
- 5. Afwerking onderzoeksnota:
 - op basis van adviezen.
 - conclusies en aanbevelingen formuleren met eerste visie en ruwe conceptvorming.
 - interne terugkoppeling CBS, gemeenteraadscommissie en GECORO.
- 6. Participatiemoment inwoners Holsbeek met/via:
 - actieve infomarkt met captatie van de mening, voorstellen of vragen van de inwoners en stakeholders.
 - website met contactformulier.➔ verwerking door IL + interne terugkoppeling CBS.
- 7. Bespreking input uit participatie en onderzoeksnota in een gemeenteraadscommissie.
- 8. Definitieve goedkeuring locatieonderzoek door de gemeenteraad.

3. Voorwaarden

De opmaak van het locatieonderzoek kan mits:

- het locatieonderzoek blijft gekaderd binnen het RUP dorpskernen.
- gemeentelijk contactpunt (website en dienst RO).
- geen bevoorrechte gesprekspartners.

4. Timing

Onder voorbehoud van een optimaal trajectverloop:

- de analysefase start vanaf 1 juni 2025 - juli 2025 met scopebepaling met prioriteit voor de gespreksrondes.
- augustus 2025 - september 2025: opstellen onderzoeksnota en adviesvraag.
- oktober 2025: afwerking onderzoeksnota.

- november 2025: voorbereiding participatiemoment voor de inwoners van Holsbeek met effectieve participatie eind november.
- december 2025: herwerken onderzoeksnota.
- januari 2026: goedkeuring nota gemeenteraad.

Noot: Dit is een zeer strakke en krappe timing, waarin verschillende elementen meespelen, die bepalend zijn voor een goed verloop, maar waarop wij geen vat hebben. Zo is het moeilijk in te schatten hoeveel tijd de gespreksrondes in het begin van het traject effectief zullen vragen. Bijkomend is het dan ook vakantieperiode en weten we uit ervaring dat alles dan trager/moeizamer verloopt. Ook is het moeilijk in te schatten hoe lang de antwoorden op de adviesvragen op zich zullen laten wachten.

Een financiële inschatting/raming wordt opgemaakt na de goedkeuring van dit plan van aanpak.