

HOOFDSTUK 1. ALGEMEENHEDEN

Art. 1

Het OCMW Holsbeek kan overeenkomstig zijn opdracht vervat in art. 1 van de Organieke wet van 08.07.76 - in geval van acute nood tijdelijk onderdak, verschaffen voor de daartoe hoogst noodzakelijke tijd bij wijze van dienstverlening in natura. De capaciteit die het OCMW hiervoor ter beschikking heeft, is beperkt.

De huurwetgeving is niet van toepassing op deze ter beschikking stelling van een woning.

Art. 2

Bedoelde dienstverlening bestaat uit:

- het tijdelijk ter beschikking stellen van één of meer kamer(s) in een pand dat specifiek met dit doel door het OCMW werd ingericht te Langestraat 79 3220 Holsbeek;
- het ter beschikking stellen gedurende het verblijf van water, verwarming, elektriciteit, TV- en internet-verbinding, inboedel en huisraad zoals beschreven in de bijgevoegde plaats- en boedelbeschrijving.
- het gebruik van gemeenschappelijk voorzieningen (keuken, sanitair, leefruimte, gang, trap) gedurende het verblijf.

De woning en de inboedel is door het OCMW verzekerd tegen brand met een clausule “afstand van verhaal” (Ethias, polisnr 38105699).

HOOFDSTUK 2. TOEWIJZING VAN DE WOONGELEGENHEID

Art. 3

Onverminderd de bevoegdheden van de Voorzitter inzake de toekenning van dringende hulpverlening wordt hogervermelde dienstverlening op voorstel van de maatschappelijk werker toegekend bij individuele en gemotiveerde beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) van het OCMW van Holsbeek.

Art. 4

De beslissing tot toekenning van deze dienstverlening wordt aan de verzoeker schriftelijk bekend gemaakt. Een afschrift van dit reglement, inclusief de bijlagen, wordt eveneens bezorgd en ter ondertekening voorgelegd.

Art. 5

Tegen beslissingen omtrent de toekenning / weigering / verlenging / stopzetting / van noodhuisvesting alsmede tegen de vaststelling van de bijdrage van de begunstigde kan beroep ingesteld worden bij de Arbeidsrechtbank zoals voorzien in art. 71 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Art. 6

Bij de toekenning van deze dienstverlening zal het OCMW zich onder meer laten leiden door:

- de beschikbaarheid van de door het OCMW beheerde woongelegenheid op het moment van de aanvraag, rekening houdende ook met de samenstelling van het gezin;
- de hoogdringendheid van de hulpvraag;
- het inkomen van de hulpvrager
- de aan- of afwezigheid van mogelijkheden om op eigen kracht een onderkomen te verwerven.

HOOFDSTUK 3. DUUR VAN HET VERBLIJF

Art. 7

De dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een maximum van 4 maanden. Verlenging kan in uitzonderlijke omstandigheden worden toegekend voor maximaal 2 keer vier maanden. Dit wordt steeds toegekend bij individuele en gemotiveerde beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) van het OCMW van Holsbeek.

HOOFDSTUK 4. REGELS EN AFSPRAKEN

Art. 8

De gebruiker zal in deze periode moeten aantonen dat hij/zij intensief op zoek is naar een andere woning. Dit zal moeten aangetoond worden met inschrijvingsbewijzen voor sociale huisvesting. Bovendien zal de gebruiker maandelijks minstens 5 bewijzen moeten leveren van zijn/haar zoektocht naar een andere woonst. Bij gebrek hieraan zal de beslissing voor het gebruik van de doorgangswoning beëindigd worden.

Hiervoor wordt men begeleid door de maatschappelijk werker. Er wordt tevens verwacht dat er wekelijks contact genomen wordt met de maatschappelijk werker van het OCMW Holsbeek, zodoende dat er opgevolgd kan worden of er voldoende inspanningen gedaan worden.

Art. 9

De regels die de bewoner moet naleven, zijn vermeld in bijlage 1 “afspraken ter beschikkingstelling ruimte in noodwoning” en in bijlage 2 “huisregels”.

Art. 10

Bij de aanvang van de bewoning wordt gebruik gemaakt van bijlage 3 “plaats- en boedelbeschrijving”.

HOOFDSTUK 5. BIJDRAGE VAN DE BEWONER

Art. 11

Overeenkomstig het bepaalde in art. 98, § 1 de wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's stelt het OCMW éézijdig de bijdrage van de begunstigde vast.

Art. 12

Deze bijdrage wordt uitgedrukt in een bijdrage per maand en per persoon welke wordt vastgesteld op:

- 600 euro per eerste persoon
- 150 euro extra per extra volwassene

- 90 euro extra indien er kinderen zijn

Art. 13

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, gelden de volgende bedragen per dag:

- 20 euro per eerste persoon
- 5 euro extra per extra volwassene
- 3 euro extra indien er kinderen zijn

Art. 14

Van zodra het verblijf langer duurt dan vier maanden wordt de maandelijkse bijdrage vastgelegd in artikel 11 en de dagbedragen vastgelegd in artikel 12 met 10% verhoogd, met dien verstande dat deze verhoging ingaat op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de verblijfsduur van vier maanden werd overschreden.

Art. 15

De maandbedragen en dagbedragen worden jaarlijks in de maand juli geïndexeerd (basis juni 2023).

Art.16

De waarborg van het terbeschikkinggestelde goed bedraagt de helft van de maandelijkse verschuldigde bijdrage. De waarborg wordt apart gefactureerd.

Art. 17

Van de bijdrage zoals vastgesteld overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10 tot en met 15 van dit reglement kan worden afgeweken bij individueel en gemotiveerd besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD), na verslag door de maatschappelijk werker.

Art. 18

De verblijfsvergoeding wordt maandelijks gefactureerd aan de bewoner.

HOOFDSTUK 6. BEEINDIGING VAN DE DIENSTVERLENING

Art. 19

De dienstverlening wordt onder meer beëindigd:

- van zodra de begunstigde een eigen, meer permanent onderkomen heeft gevonden;
- van zodra vaststaat dat de begunstigde langer dan 7-opeenvolgende dagen niet meer aanwezig is geweest in de noodhuisvesting ook al heeft hij dit verwittigd, met dien verstande dat de onkostenvergoeding verschuldigd blijft.
- bij het niet naleven van dit huishoudelijk reglement, inclusief de bijlagen.
- omwille van het gedrag van de begunstigde of omdat het vertrouwen tussen begunstigde en OCMW zodanig geschonden is dat een normale begeleiding onmogelijk is geworden.

Art. 20

Voor het verstrijken van vier maanden wordt de bewoner zijn dossier voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD). Het BCSD beoordeelt, op basis van een sociaal verslag van de sociale dienst van het OCMW, de concrete elementen van het dossier en kan beslissen om de dienstverlening te beëindigen en om - zo nodig - langs gerechtelijke weg de uitzetting te vorderen. Dit zal onder meer het geval zijn indien er een manifest en niet te billijken gebrek aan inspanningen bij het zoeken naar een nieuwe woonst wordt vastgesteld.

Art. 21

De stopzetting van de dienstverlening wordt uitgesproken door het BCSD. De gemotiveerde beslissing van het BCSD wordt betekend aan de begunstigde en is vatbaar voor beroep bij de Arbeidsrechtbank.

Art. 22

De duur van de tijdelijke huisvesting kan nooit de nog resterende duur van het huurcontract van het OCMW met de eigenaar overtreffen.

Art. 23

Bij het verlaten van de woning dient de bewoner contact op te nemen met de maatschappelijk werker voor de overhandiging van de sleutels en het nazicht van de inboedel en de staat van de woning.

Art. 24

De woning moet proper worden achtergelaten.

Art. 25

De waarborg wordt terugbetaald na aftrek van:

- Openstaande facturen
- Vergoeding verloren sleutels
- Vergoeding voor schade of wijziging aan woning en inboedel
- Vergoeding poetsen indien de woning niet proper wordt achtergelaten

HOOFSTUK 7. DIVERSEN

Art. 26

Bij beschadigingen, verlies van sleutel(s), ... worden de kosten voor herstelling of vervanging integraal op de aansprakelijke bewoner verhaald.

Art. 27

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2023. Voor personen die voor deze datum huisvesting kregen toegewezen wordt het van kracht op de eerste dag van de tweede maand volgend op die waarin hij/zij per aangetekend schrijven van de tekst van het nieuwe reglement in kennis werd gesteld.

Bijlage 1: Afspraken ter beschikking stelling kamer in noodwoning

Ondergetekende bewoner(s) -----

kreeg met ingang van / / een tijdelijke noodwoning van het OCMW Holsbeek toegewezen krachtens het huishoudelijk reglement noodwoning OCMW Holsbeek.

Hij/zij heeft 2 huissleutels ontvangen.

Begeleiding en contactgegevens

Begeleiding door maatschappelijk werker:

..... (naam)

..... (e-mail)

Contactgegevens OCMW Holsbeek:

Dreef 1

3220 Holsbeek

Tel. 016 - 31 42 70

Open zonder afspraak van maandag t.e.m. vrijdag: 8.30u-12u, namiddag op afspraak.

Toekenning kamers

De noodwoning van het OCMW Holsbeek is gelegen te Langestraat 79, 3220 Holsbeek. U krijgt de beschikking over de volgende kamer(s):

- ☐ Kamer 1
- ☐ Kamer 2
- ☐ Kamer 3

De inkom, keuken, woonkamer, trap en badkamer zijn gemeenschappelijk voor alle bewoners.

Gezinsleden

De ter beschikking gestelde kamer(s) word(t)en uitsluitend gebruikt door de volgende gezinsleden:

Naam en voornaam	geboortedatum	leeftijd	geslacht

Termijn van de dienstverlening

De kamer(s) in de noodwoning worden tijdelijk ter beschikking gesteld voor de tijd die nodig is om een duurzame huisvestingsoptie te vinden met een maximum van 4 maanden. Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kan de termijn in uitzonderlijke omstandigheden 2 keer met telkens 4 maanden verlengen.

Naleving huishoudelijk reglement en huisregels

De bewoner(s) verklaart/verklaren het huishoudelijk reglement, inclusief de huisregels uit bijlage 2 strikt na te leven.

Plaatsbeschrijving en inboedelbeschrijving

Voor de overhandiging van de sleutel zal een medewerker van het OCMW samen met u een plaatsbeschrijving en inventaris opmaken. Bij het einde van uw verblijf zal aan de hand van dat document de staat van de woning en de goederen opnieuw nagekeken worden en zal ter vergelijking een plaatsbeschrijving en inventaris van uittrede opgemaakt worden.

Indien u afwezig bent op het ogenblik van de afspraak voor de plaatsbeschrijving bij uittrede zal deze opgesteld worden door een medewerker van het OCMW, gedocumenteerd met foto's, en zal deze gelden als tegensprekelijk.

Verblijfsvergoeding en waarborg

De eerste vier maanden van uw verblijf bedraagt de verblijfsvergoeding:

..... euro per volledige maand

en in een onvolledige maand euro per dag.

Vanaf de vijfde maand van uw verblijf betaalt u:

..... euro per volledige maand

en in een onvolledige maand euro per dag.

De nutsvoorzieningen (stookolie en elektriciteit) zijn inbegrepen in de verblijfsvergoeding. U moet zuinig omspringen met energie. Bij abnormaal hoog verbruik van stookolie en/of elektriciteit kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen dat u een bijkomende vergoeding voor de nutsvoorzieningen moet betalen.

De waarborg bedraagt euro. U heeft de mogelijkheid om deze waarborg in maandelijkse schijven van euro af te betalen.

De verblijfsvergoeding moet betaald worden na ontvangst van de factuur. Indien u een leefloon ontvangt of in budgetbeer bent, verleent u machtiging aan het OCMW om de bedragen van de

verblijfsvergoeding en de afbetaling van de huurwaarborg in te houden op de uitkering of rechtstreeks te betalen via het budgetbeheer.

Opgemaakt te Holsbeek op / / 20.... In tweevoud waarvan de gebruiker verklaart er één te hebben ontvangen, samen met het huishoudelijk reglement en de huisregels.

De bewoners,

.....

Bijlage 2: Huisregels

1. De bewoners moeten de ter beschikking gestelde kamer en de gemeenschappelijke ruimtes als een goede huisvader gebruiken en onderhouden. Het OCMW vraagt een vergoeding voor elke vorm van schade die door de schuld van de bewoners is aangebracht of door diens nalatigheid veroorzaakt is of wanneer de woning niet voldoende onderhouden wordt.
2. Het OCMW verwacht dat de bewoners respect tonen voor medeburgers, OCMW-personeel en omwonende burens. Geen enkele vorm van agressie (verbaal, fysiek, diefstal, vechtpartijen, vandalisme, ...) wordt getolereerd. Bij incidenten wordt zo nodig beroep gedaan op de bijstand van de politie.
3. De bewoners krijgen een persoonlijke kamer aangeboden. Ze hebben zelf de verantwoordelijkheid om de kamer proper te houden. Veranderingen zijn niet toegestaan in de kamer. Het OCMW is niet verantwoordelijk bij verlies of diefstal. Het is belangrijk bezittingen te bewaren in de persoonlijke kamer en deze bij het verlaten steeds op slot te doen.
4. Alle bewoners leveren een bijdrage aan het dagelijks onderhoud van de woning. Elke ruimte moet na gebruik onmiddellijk gereinigd worden. De gemeenschappelijke ruimtes moeten wekelijks met een onderling te regelen beurtrol door de bewoners onderhouden worden. Wanneer dit niet op eigen initiatief gebeurt, stelt de maatschappelijk werker een beurtrol op. Indien de maatschappelijk werker vaststelt dat de woongelegenheden onvoldoende onderhouden wordt, zal het OCMW eventueel zelf het onderhoud uitvoeren op kosten van de bewoner(s). Het OCMW Holsbeek behoudt het recht hiervoor een forfaitair bedrag aan te rekenen.
5. Het OCMW verwacht dat de bewoners zuinig zijn met energie en water: bij afwezigheid de lichten uitdoen, de verwarming lager draaien, ramen en deuren niet onnodig open laten staan,... Bij vaststelling van verspilling of overdreven hoog verbruik van energie en water wordt de meerkost verhaald op de bewoners.
6. De bewoners zijn verplicht zich te houden aan de gemeentelijke reglementering van de selectieve ophaling van het huisvuil.
7. De keuken, leefruimte, badkamer, inkomhal en trap zijn gemeenschappelijke ruimtes. De bewoners mogen niets veranderen aan de inrichting van deze ruimtes. De voorzieningen in deze ruimtes zijn en blijven bezit van het OCMW. De elektrische toestellen en goederen aanwezig in de woning moeten blijven staan in de gemeenschappelijke ruimtes en zijn voor iedereen bedoeld. Zij mogen niet naar de persoonlijke kamer verplaatst worden. De bewoners zijn verplicht alle vastgestelde defecten of onregelmatigheden aan de elektrische installatie, mazoutinstallatie en andere onmiddellijk te signaleren aan het OCMW.
8. Het is **VOLSTREKT VERBODEN** verwarmingsapparaten, vloeibare, gasachtige of andere jerrycans of mazouthouders, huishoudtoestellen, wapens, bederfbare voeding, alcohol, drugs, gestolen goederen op de kamer of in de gemeenschappelijke ruimtes te houden.
9. Het is verboden om de kamer te (laten) voorzien van aansluiting(en) voor vaste telefonie of internet, kabeltelevisie / digitale televisie. Ook het plaatsen van (schotel)antennes, zowel in de woning als tegen gevels of dak is uitdrukkelijk niet toegestaan.
10. Het is **NIET** toegestaan om te roken in de persoonlijke én gemeenschappelijke ruimtes.
11. Het houden van dieren is niet toegelaten.
12. De bewoners kunnen bezoek ontvangen tussen 9 uur en 22 uur. De bezoekers mogen niet overnachten en mogen geen gebruik maken van de faciliteiten van de woning. De bewoners respecteren elkaars rust door geen geluidshinder te veroorzaken voor de medebewoners. De bewoners maken geen lawaai na 22 uur en vóór 6 uur.

13. Bij het verlaten van de woonst herstellen de bewoners de kamer terug in oorspronkelijke staat. Ze nemen contact op met de maatschappelijk werker om de formaliteiten regelen. Op basis de plaatsbeschrijving en inboedelbeschrijving wordt de kamer en inboedel gecontroleerd. De bewoners overhandigen de sleutels aan de maatschappelijk werker.
14. De bewoners betalen de maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten na ontvangst van de factuur. Deze wordt bij voorkeur ingehouden op de door het OCMW uit te keren financiële steun of worden rechtstreeks betaald via budgetbeheer.
15. De bewoners verbinden zich ertoe intensief te zoeken naar een andere woongelegenheid. Zij dienen zich hiervoor te houden aan de afspraken met de maatschappelijk werker.
16. De bewoners geven uitdrukkelijk toestemming dat een medewerker van het OCMW de woning en de kamer mag betreden in uitzonderlijke en objectief verantwoorde gevallen.
17. Een medewerker van het OCMW komt regelmatig langs om te controleren of de huisregels worden nageleefd.

Bijlage 3: Plaatsbeschrijving en inboedelbeschrijving

Inkom en gang

Inkomdeur (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Elektrische bel	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 schakelaar	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 stopcontact	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 lampen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plafond (geschilderd)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Muren (behangen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plinten (in steen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloeren (natuursteen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 radiator	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Keldertrap (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Balustrade (ijzer)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Rookmelder	

Meubels:

- ...
- ...

Opmerkingen:

WC

Deur (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
WC	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Lavabo	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Radiator	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Lichtpunt	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Raampje (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Opmerkingen:

Woonkamer

Deuren	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 schakelaars	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
4 stopcontacten	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 lampen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Lampen boven ramen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plafonds (geschilderd)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Muren (behangen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plinten (in steen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloeren (tegels)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vensters (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 convectoren	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Thermostaat	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
(over)gordijnen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Aansluiting TV/internet	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 deuren (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Open haard	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Rookmelder	

Meubels:

- Buffetkast in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- Salontafel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- Klein bureau in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- hoekzetel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- 1-zit in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- Eettafel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- 6 stoelen in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
-

Opmerkingen:

Keuken

2 Deuren	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 buitendeur	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 schakelaars	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

3 stopcontacten	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 lamp	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plafonds (geschilderd)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Muren (behangen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plinten (in steen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloeren (tegels)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 venster (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 radiator	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Gordijnen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Keukeninstallatie:

- keukenkasten in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- werkblad in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- gootsteen in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- dampkap in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- frigo in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- diepvries in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- vuur (elek) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- microgolf in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- oven in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- waterkoker in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- friteuse in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- broodrooster in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Meubels:

- Keukentafel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- ...

Keukengerief

Opmerkingen:

Veranda

Enkel glas	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 gordijn	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloer	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Opmerkingen:

Badkamer

Deur (hout, sleutel)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 schakelaars	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 stopcontacten	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
2 lampen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plafonds (geschilderd)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Muren (tegels + geschild.)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plinten (tegels)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloeren (tegels)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 radiator	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Bad, douchegordijn	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Meubels/badkamerspullen:

- kast in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- lavabomeubel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- spiegel in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- ...

Kamer 1

Deur (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 schakelaars	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
3 stopcontacten	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 lampen	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plafonds (geschilderd)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Muren (behangen)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Plinten (vinyl)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vloeren (vinyl)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
Vensters (hout)	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 radiator	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
1 gordijn	in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Meubels:

- 1-persoonsbed in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- Ingebouwde kast in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- ... in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Kamer 2

Deuren in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 schakelaars in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

3 stopcontacten in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 lampen in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Plafonds (geschilderd) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Muren (behangen) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Plinten (vinyl) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Vloeren (vinyl) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Vensters (hout) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 radiator in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 gordijn in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Meubels:

- 1-persoonsbed in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- kleerkast in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- ... in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Kamer 3

Deuren in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 schakelaars in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

3 stopcontacten in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 lampen in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Plafonds (geschilderd) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Muren (behangen) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Plinten (vinyl) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Vloeren (vinyl) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Vensters (hout) in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

1 radiatoren in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Gordijnen in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Meubels:

- 2-persoonsbed in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- kleerkast in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande
- ... in nieuwe staat / goed onderhouden / tekenen van slijtage / erg versleten / stuk / onbestaande

Algemene staat van de woning

Gebreken:

Ontbrekende zaken:

Werken die nog moeten uitgevoerd worden door OCMW Holsbeek:

Voor akkoord,

Opgemaakt in twee exemplaren zijnde één voor de bewoner en één voor het OCMW op μ

..... / /

Maatschappelijk werker

.....

Bewoner

.....