

# ROOILIJNPLAN


Schaal: 1/250


## Holsbeek, 4° afd. - Sectie B



### Verlegging deel pad 46 (deelgemeente Sint-Pieters-Rode)

#### Legende:

 Bestaande te behouden deel van voetweg met publieke erfdienstbaarheid (br.=1,65m)

 Gedeelte te verleggen voetweg (br.=1,65m)

 Nieuwe ligging voetweg met publieke erfdienstbaarheid (br.=1,65m)

(3,03) Totale afstand grenslijn

 F3 Aanduiding foto's

#### Te verleggen deel van pad:

##### Pad nr. 46:

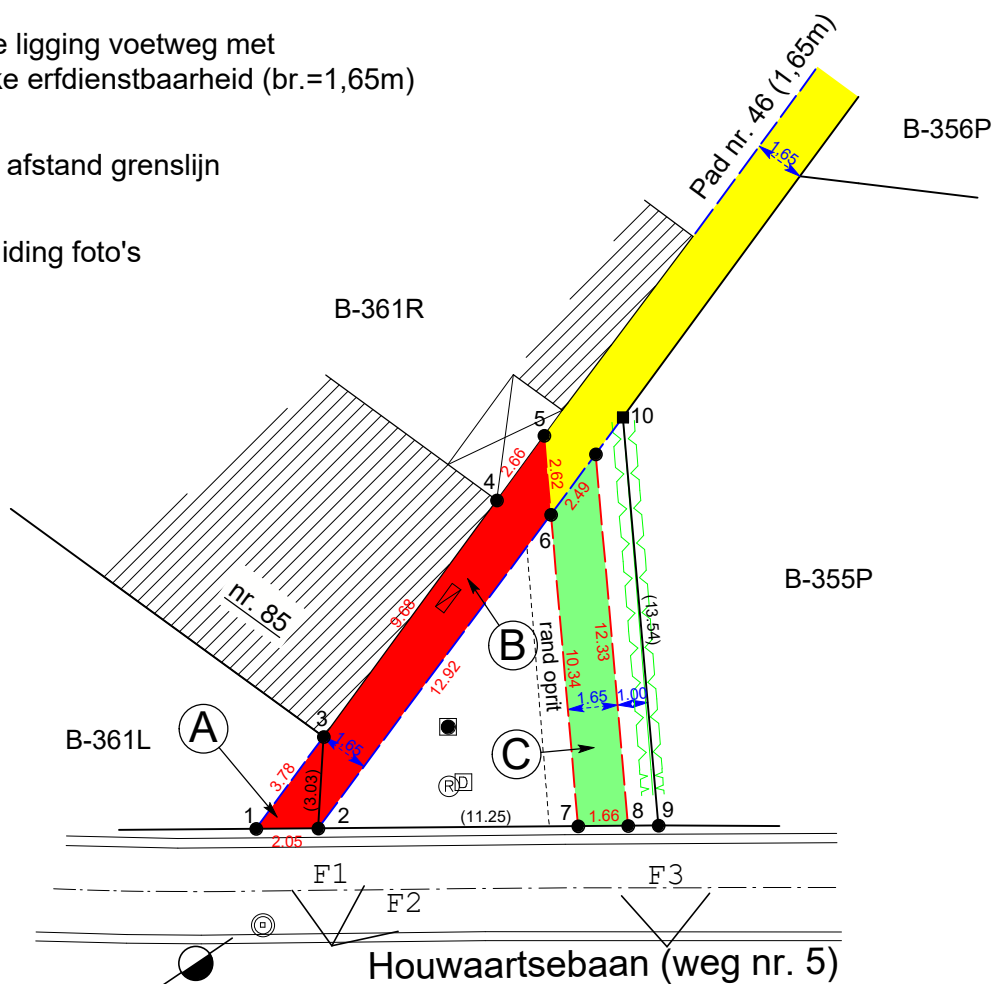
A (B-361 L): 03,11m<sup>2</sup>

B (B-361R): 21,36m<sup>2</sup>

##### Nieuwe ligging pad:

##### Verbinding tussen weg nr. 5 en pad nr.46:

C (B-361 R): 18,71m<sup>2</sup>



#### Meerwaarde grond na verplaatsing pad :

- op perceel nr. 361 L: 3,11 m<sup>2</sup> x 125,00 euro/m<sup>2</sup> = 388,75 euro
- op perceel nr. 361 R: 21,36 m<sup>2</sup> x 125,00 euro/m<sup>2</sup> = 2.670,00 euro

#### Minwaarde grond door nieuw gedeelte pad :

- weg op perceel nr. 361 R: 18,71 m<sup>2</sup> x 125,00 euro/m<sup>2</sup> = 2.338,75 euro

#### Resultaat Meer-/Min-waarde verplaatste voetpad :

Het verplaatsen van het pad 46 zorgt voor een meerwaarde van:

- 388,75 euro op het perceel nr. 361 L.
- 2.670,00 euro op het perceel nr. 361 R.

Het verplaatsen van het pad 46 zorgt voor een minwaarde van:

- 2.338,75 euro op het perceel nr. 361 R

#### Lambert 72 coördinaten

Nr	X	Y
1	182760.16	178478.63
2	182760.98	178480.51
3	182758.30	178481.91
4	182753.52	178490.34
5	182752.21	178492.65
6	182754.69	178491.79
7	182764.45	178488.37
8	182765.11	178489.89
9	182765.52	178490.80
10	182752.74	178495.27